



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.03.2024 № 130/04

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-193-2018 от 07.06.2018**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созвездие» от 04.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-193-2018 от 07.06.2018 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	24279,96	Площадь участка (кв. м.):	30352,0
	Строительный объем (куб. м.):	85508,17	- в том числе: подземной	21314,47

		части (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4946,51		
Иные показатели:	<p>этажность здания - 25 эт.;</p> <p>количество жилых этажей — 23 эт.;</p> <p>количество общественных этажей — 2 эт.;</p> <p>количество технических этажей — 1 эт.;</p> <p>количество этажей наземной автостоянки/техподполья — 1 эт.;</p> <p>количество квартир – 157 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии — 44 шт.; - однокомнатных + – 46 шт.; - двухкомнатных + – 45 шт.; - трехкомнатных + – 22 шт. <p>общая площадь жилой части здания – 18733,36 кв.м.;</p> <p>общая площадь общественной части здания торгово — офисного назначения — 2378,80 кв.м.;</p> <p>общая площадь наземной автостоянки — 3167,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений – 21353,67 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилой части здания – 15869,75 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общественной части здания торгово — офисного назначения — 2344,18 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений наземной автостоянки — 3139,74 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 11684,91 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь квартир — 11332,04 кв.м.; - площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 — 352,87 кв.м. <p>общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) — 2707,37 кв.м.;</p> <p>общая площадь технических помещений жилого дома — 1458,69 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение (колясочное) – 18,78 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения – 2344,18</p>		

	<p>кв.м; общая площадь торгово — офисных помещений — 2146,80 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования общественного назначения — 104,56 кв.м.; общая площадь технических помещений общественного назначения — 74,82 кв.м.; общая площадь помещений наземной автостоянки — 3139,74 кв.м.; в т.ч: общая площадь помещений автостоянки — 3014,46 кв.м; общая площадь помещений общего пользования автостоянки — 48,34 кв.м.; общая площадь технических помещений автостоянки — 76,94 кв.м.; количество м/мест в наземной автостоянке — 105 шт.; приведенная площадь на 1 м/место в наземной автостоянке — 28,43 кв.м.; площадь застройки жилого дома № 3 с общественной частью № 6.3 — 1651,75 кв.м.; площадь застройки подземной автостоянки № 7.3 — 3294,76 кв.м.; этажность здания входной группы — 2 эт.; количество этажей входной группы — 2 эт.; общая площадь здания входной группы — 945,55 кв.м.; общая площадь помещений входной группы — 842,80 кв.м.; площадь застройки входной группы — 515,40 кв.м.; строительный объем входной группы - 3774,85 кв.м.</p>
--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев