

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000410 от 06.02.2024

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 3 этап строительства.

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Созвездие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Светлая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9; Корпус: Подвал б/н</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(884)123-72-58</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pakaeva@termodom-pnz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://sozvezdie.me">http://sozvezdie.me</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ренат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рафикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5829004207</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "Созвездие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004207</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004915</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.03.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ренат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рафикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>135-616-886 78</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583409237320</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ренат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рафикович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>135-616-886 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583409237320</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ЮЛ от 23.03.2018 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЮГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835009096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Винер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834024343</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801104119</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800005606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7721752507</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746173433</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инмедлаб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000533</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парк Рояль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005289</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000361</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлла-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005271</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлла-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001197</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлла-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005183</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016244</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-новин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835019249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Земстрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838006384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125838000089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Технического Заказчика «Аргос»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термодом-Гарант»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000058</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Парк Спутника»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000929</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление Механизации и автотранспорта»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000864</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «Термодом»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838041075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004239</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004948</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004937</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройкапитал»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5826006679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155826000098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Профи»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004926</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бочка»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836602279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801358769</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительная Компания Опора»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835004694</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Мойавто»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835009096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835037909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801223524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Пензенское управление строительства»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834032094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802036950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Спутник»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902063</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания «Вера в капитал»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5809902940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809001250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термодом-Трейд»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000841</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Инвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838045094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075838000391</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термоколор»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835003397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835035718</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802502372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ТермодомРиелт»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835060270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стандартстрой»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009479</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК Термодом»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013132</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Мелисса Бриз»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835052745</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Теплый дом»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834016800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Термодом-Монолит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800007676</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ардым-Агро"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835011294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Линтэк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5812009133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800004211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технодом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003870</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Термодом-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005634</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800007401</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агро 58"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5833006704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835007292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Байкал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835007114</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кристалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006162</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003726</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Крепость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006123</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005948</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800000459</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прибрежный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Созвездие"(ЖК"Созвездие") строительного холдинга"Термодом"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу:Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-24-17-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>с</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Прибрежный</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Созвездие"(ЖК"Созвездие") строительного холдинга"Термодом"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-24-31-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 511,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>638 737,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 161 307,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, 3 этап строительства.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>3 этап строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 279,96 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 684,91 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 565,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 250,15 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-град"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5837056960</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская Александра Бреусова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5837056061</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-0001-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центрэксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5829901119</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0006-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центрэксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5829901119</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13-2-1-1-0056-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0146-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-024412-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Созвездие".ЖД"Астерион".СХ "Термодом"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5838041075</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-524309-193-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5838041075</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:24:0381302:17154</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 352,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома: Полусфера из резиновой крошки, Песочница"Ларец"ПС100.00, Качалка"Дуэт", Бум детский"Грибки", Качели двухсекционные"Кураж", Горка"Борей"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории расположено:"Комплекс Воркаут ВР-23", Комплекс"Воркаут"ВР14

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Заглубленные контейнеры, объемом 1,3м3 каждый находятся на территории дома№2 в количестве 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Каштан, липа крупнолистая.Кустарники:сирень венгерская, Чубушник венечный, Гортензия, Спирея Ван-Гутта, Кизильник, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Основные входы предусмотрены с уровня земли без ступеней, ширина лестничных маршей не менее 1,35м, предусмотрен тротуар не менее 2м, продольный уклон не превышает 5</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано согласно техниских условий (ТУ №31/17 от 30.10.2017 ООО ПКФ"Энергетик-2001") в границах застраиваемого:подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка.Наружное освещение предусмотрено светильники на металлических опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Малая архитектурная"Елка", "Форум", Скамейки,Урны, форма"Исполнение желаний"</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма ЭНЕРГЕТИК-2001</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма ЭНЕРГЕТИК-2001</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51/19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотая линия"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотая линия"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 105
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
299	Квартира	2	1	80.51	1	57.49	2.70
300	Квартира	2	1	93.33	2	61.02	2.70
301	Квартира	2	1	81.40	1	39.80	2.70
302	Квартира	3	1	119.03	3	66.49	2.70
303	Квартира	3	1	98.71	2	64.64	2.70
304	Квартира	3	1	44.22	1	25.28	2.70
305	Квартира	3	1	72.75	1	45.91	2.70

306	Квартира	3	1	68.18	1	35.96	2.70
307	Квартира	3	1	45.48	1	23.17	2.70
308	Квартира	3	1	69.11	2	41.74	2.70
309	Квартира	4	1	119.17	3	66.49	2.70
310	Квартира	4	1	98.78	2	64.64	2.70
311	Квартира	4	1	43.98	1	25.28	2.70
312	Квартира	4	1	72.75	1	45.91	2.70
313	Квартира	4	1	68.25	1	35.96	2.70
314	Квартира	4	1	45.48	1	23.17	2.70
315	Квартира	4	1	69.25	2	41.74	2.70
316	Квартира	5	1	119.17	3	66.49	2.70
317	Квартира	5	1	98.78	2	64.64	2.70
318	Квартира	5	1	43.98	1	25.28	2.70
319	Квартира	5	1	72.75	1	45.91	2.70
320	Квартира	5	1	68.25	1	35.96	2.70
321	Квартира	5	1	45.48	1	23.17	2.70
322	Квартира	5	1	69.25	2	41.74	2.70
323	Квартира	6	1	119.17	3	66.49	2.70
324	Квартира	6	1	98.78	2	64.64	2.70
325	Квартира	6	1	43.98	1	25.28	2.70
326	Квартира	6	1	72.75	1	45.91	2.70
327	Квартира	6	1	68.25	1	35.96	2.70
328	Квартира	6	1	45.48	1	23.17	2.70
329	Квартира	6	1	69.25	2	41.74	2.70
330	Квартира	7	1	119.17	3	66.49	2.70
331	Квартира	7	1	98.78	2	64.64	2.70
332	Квартира	7	1	43.98	1	25.28	2.70
333	Квартира	7	1	72.75	1	45.91	2.70
334	Квартира	7	1	68.25	1	35.96	2.70
335	Квартира	7	1	45.48	1	23.17	2.70

336	Квартира	7	1	69.25	2	41.74	2.70
337	Квартира	8	1	119.17	3	66.49	2.70
338	Квартира	8	1	98.78	2	64.64	2.70
339	Квартира	8	1	43.98	1	25.28	2.70
340	Квартира	8	1	72.75	1	45.91	2.70
341	Квартира	8	1	68.25	1	35.96	2.70
342	Квартира	8	1	45.48	1	23.17	2.70
343	Квартира	8	1	69.25	2	41.74	2.70
344	Квартира	9	1	119.17	3	66.49	2.70
345	Квартира	9	1	98.78	2	64.64	2.70
346	Квартира	9	1	43.98	1	25.28	2.70
347	Квартира	9	1	72.75	1	45.91	2.70
348	Квартира	9	1	68.25	1	35.96	2.70
349	Квартира	9	1	45.48	1	23.17	2.70
350	Квартира	9	1	69.25	2	41.74	2.70
351	Квартира	10	1	119.17	3	66.49	2.70
352	Квартира	10	1	98.78	2	64.64	2.70
353	Квартира	10	1	43.98	1	25.28	2.70
354	Квартира	10	1	72.75	1	45.91	2.70
355	Квартира	10	1	68.25	1	35.96	2.70
356	Квартира	10	1	45.48	1	23.17	2.70
357	Квартира	10	1	69.25	2	41.74	2.70
358	Квартира	11	1	119.17	3	66.49	2.70
359	Квартира	11	1	98.78	2	64.64	2.70
360	Квартира	11	1	43.98	1	25.28	2.70
361	Квартира	11	1	72.75	1	45.91	2.70
362	Квартира	11	1	68.25	1	35.96	2.70
363	Квартира	11	1	45.48	1	23.17	2.70
364	Квартира	11	1	69.25	2	41.74	2.70
365	Квартира	12	1	119.17	3	66.49	2.70

366	Квартира	12	1	98.78	2	64.64	2.70
367	Квартира	12	1	43.98	1	25.28	2.70
368	Квартира	12	1	72.75	1	45.91	2.70
369	Квартира	12	1	68.25	1	35.96	2.70
370	Квартира	12	1	45.48	1	23.17	2.70
371	Квартира	12	1	69.25	2	41.74	2.70
372	Квартира	13	1	119.17	3	66.49	2.70
373	Квартира	13	1	98.78	2	64.64	2.70
374	Квартира	13	1	43.98	1	25.28	2.70
375	Квартира	13	1	72.75	1	45.91	2.70
376	Квартира	13	1	68.25	1	35.96	2.70
377	Квартира	13	1	45.48	1	23.17	2.70
378	Квартира	13	1	69.25	2	41.74	2.70
379	Квартира	14	1	119.17	3	66.49	2.70
380	Квартира	14	1	98.78	2	64.64	2.70
381	Квартира	14	1	43.98	1	25.28	2.70
382	Квартира	14	1	72.75	1	45.91	2.70
383	Квартира	14	1	68.25	1	35.96	2.70
384	Квартира	14	1	45.48	1	23.17	2.70
385	Квартира	14	1	69.25	2	41.74	2.70
386	Квартира	15	1	119.17	3	66.49	2.70
387	Квартира	15	1	98.78	2	64.64	2.70
388	Квартира	15	1	43.98	1	25.28	2.70
389	Квартира	15	1	72.75	1	45.91	2.70
390	Квартира	15	1	68.25	1	35.96	2.70
391	Квартира	15	1	45.48	1	23.17	2.70
392	Квартира	15	1	69.25	2	41.74	2.70
393	Квартира	16	1	119.17	3	66.49	2.70
394	Квартира	16	1	98.78	2	64.64	2.70
395	Квартира	16	1	43.98	1	25.28	2.70

396	Квартира	16	1	72.75	1	45.91	2.70
397	Квартира	16	1	68.25	1	35.96	2.70
398	Квартира	16	1	45.48	1	23.17	2.70
399	Квартира	16	1	69.25	2	41.74	2.70
400	Квартира	17	1	119.17	3	66.49	2.70
401	Квартира	17	1	98.78	2	64.64	2.70
402	Квартира	17	1	43.98	1	25.28	2.70
403	Квартира	17	1	72.75	1	45.91	2.70
404	Квартира	17	1	68.25	1	35.96	2.70
405	Квартира	17	1	45.48	1	23.17	2.70
406	Квартира	17	1	69.25	2	41.74	2.70
407	Квартира	18	1	119.17	3	66.49	2.70
408	Квартира	18	1	98.78	2	64.64	2.70
409	Квартира	18	1	43.98	1	25.28	2.70
410	Квартира	18	1	72.75	1	45.91	2.70
411	Квартира	18	1	68.25	1	35.96	2.70
412	Квартира	18	1	45.48	1	23.17	2.70
413	Квартира	18	1	69.25	2	41.74	2.70
414	Квартира	19	1	119.46	3	66.52	2.70
415	Квартира	19	1	98.91	2	64.74	2.70
416	Квартира	19	1	43.98	1	25.28	2.70
417	Квартира	19	1	72.75	1	45.91	2.70
418	Квартира	19	1	68.37	1	36.05	2.70
419	Квартира	19	1	45.48	1	23.17	2.70
420	Квартира	19	1	69.40	2	41.74	2.70
421	Квартира	20	1	120.78	3	67.98	2.70
422	Квартира	20	1	100.38	2	65.88	2.70
423	Квартира	20	1	43.98	1	25.28	2.70
424	Квартира	20	1	74.22	1	47.38	2.70
425	Квартира	20	1	68.37	1	36.05	2.70

426	Квартира	20	1	45.48	1	23.17	2.70
427	Квартира	20	1	70.85	2	43.19	2.70
428	Квартира	21	1	120.78	3	67.98	2.70
429	Квартира	21	1	100.38	2	65.88	2.70
430	Квартира	21	1	43.98	1	25.28	2.70
431	Квартира	21	1	74.22	1	47.38	2.70
432	Квартира	21	1	68.37	1	36.05	2.70
433	Квартира	21	1	45.48	1	23.17	2.70
434	Квартира	21	1	70.85	2	43.19	2.70
435	Квартира	22	1	120.78	3	67.98	2.70
436	Квартира	22	1	100.38	2	65.88	2.70
437	Квартира	22	1	44.06	1	25.36	2.70
438	Квартира	22	1	74.30	1	47.46	2.70
439	Квартира	22	1	68.49	1	36.07	2.70
440	Квартира	22	1	45.60	1	23.19	2.70
441	Квартира	22	1	70.85	2	43.19	2.70
442	Квартира	23	1	121.73	3	68.44	2.70
443	Квартира	23	1	100.84	2	66.34	2.70
444	Квартира	23	1	44.51	1	25.81	2.70
445	Квартира	23	1	74.75	1	47.91	2.70
446	Квартира	23	1	68.95	1	36.53	2.70
447	Квартира	23	1	46.05	1	23.64	2.70
448	Квартира	23	1	71.35	2	43.69	2.70
449	Квартира	24	1	121.73	3	68.44	2.70
450	Квартира	24	1	100.84	2	66.34	2.70
451	Квартира	24	1	44.51	1	25.81	2.70
452	Квартира	24	1	74.75	1	47.91	2.70
453	Квартира	24	1	68.95	1	36.53	2.70
454	Квартира	24	1	46.05	1	23.64	2.70
455	Квартира	24	1	71.35	2	43.69	2.70

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 198	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 199	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 200	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 201	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 202	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 203	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 204	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 205	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 206	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 207	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 208	13.25	
12	Машино-место	0	1	25.97	Машино-место 209	25.97	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 210	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 211	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 212	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 213	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 214	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 215	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 216	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 217	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 218	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 219	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 220	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 221	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 222	13.25	

26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 223	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 224	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 225	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 226	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 227	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 228	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 229	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 230	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 231	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 232	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 233	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 234	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 235	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 236	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 237	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 238	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 239	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 240	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 241	13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 242	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 243	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 244	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 245	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 246	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 247	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 248	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 249	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 250	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 251	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 252	13.25	

56	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 253	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 254	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 255	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 256	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 257	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 258	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 259	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 260	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 261	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 262	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 263	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 264	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 265	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 266	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 267	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 268	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 269	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 270	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 271	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 272	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 273	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 274	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 275	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 276	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 277	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 278	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 279	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 280	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 281	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 282	13.25	

86	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 283	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 284	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 285	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 286	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 287	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 288	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 289	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 290	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 291	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 292	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 293	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 294	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 295	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 296	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 297	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 298	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 299	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 300	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 301	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 302	13.25	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	382.9	Нежилое помещение 5	382.9	4.80
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	209.62	Нежилое помещение 6	209.62	4.80
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	207.83	Нежилое помещение 7	207.83	4.80
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.63	Нежилое помещение 8	200.63	4.80
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.34	Нежилое помещение 9	9.34	4.80

111	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.9	Нежилое помещение 13	21.9	3.70
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	263.23	Нежилое помещение 14	263.23	3.70
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	851.36	Нежилое помещение 15	851.36	3.70
114	Нежилое помещение	0	1	2124.28	Помещение стоянки автомобилей на 65 м/мест (3 пожарный отсек)	2124.28	3.70
115	Нежилое помещение	0	1	890.18	Помещение стоянки автомобилей на 40 м/мест (4 пожарный отсек)	890.18	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	27.35
2	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	17.93
3	Подсобное помещение	Подвал	Общественное	16.53
4	Тамбур	Подвал	Общественное	3.32
5	Лестничная клетка автостоянки	Подвал	Общественное	18.97
6	Лестничная клетка помещений общего назначения	Подвал	Общественное	22.12
7	Технический подвал	Подвал	Общественное	317.34
8	ИТП жилого дома	Подвал	Техническое	76.38
9	ВК насосная жилого дома	Подвал	Техническое	62.44
10	Венткамера	Подвал	Техническое	40.39
11	Технический подвал (третий этап строительства)	Подвал	Общественное	24
12	Технический подвал (третий этап строительства)	Подвал	Общественное	190.48
13	Узел ввода ВК	Подвал	Техническое	19.37

14	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	10.94
15	Венткамера	Подвал	Техническое	14.26
16	Камера дымоудаления автостоянки	Подвал	Техническое	18.03
17	Венткамера	Подвал	Техническое	44.65
18	Холл	1 этаж	Общественное	38.82
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.07
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.07
21	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	10.3
22	Коридор	1 этаж	Общественное	16.41
23	Помещение для мытья лап животных с санузлом	1 этаж	Общественное	11.49
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.78
25	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.85
26	Коридор	1 этаж	Общественное	21.64
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.5
28	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное	24.87
29	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.43
30	Узел ввода для электрощитовой	1 этаж	Техническое	3.93
31	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	9.78
32	Лестничная клетка автостоянки	1 этаж	Общественное	18.43
33	Санузел	1 этаж	Общественное	17.99
34	Лестница в венткамеру общественного назначения	1 этаж	Общественное	16.74
35	Коридор	1 этаж	Общественное	22.11
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.45
37	Санузел	1 этаж	Общественное	5.56
38	Венткамера помещений общественного назначения	1 этаж	Техническое	21.93
39	Электрощитовая помещений общего назначения	1 этаж	Техническое	10.29
40	Венткамера общественного назначения	1 этаж	Техническое	20.78
41	Венткамера общественного назначения	1 этаж	Техническое	21.82

42	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	12.98
43	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	40.7
44	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.53
45	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.56
46	Незадымляемая лоджия	2 этаж	Общественное	6.23
47	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.82
48	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	3.5
49	Санузел	2 этаж	Общественное	12.12
50	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	22.46
51	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.34
52	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Общественное	6.34
53	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.88
54	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.52
55	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	12.98
56	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	59.52
57	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.5
58	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.34
59	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Общественное	6.34
60	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.88
61	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.52
62	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	12.98
63	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	59.52
64	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.5
65	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.34
66	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Общественное	6.34
67	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.88
68	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.52
69	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	12.98
70	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	59.52
71	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.5

72	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.34
73	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Общественное	6.34
74	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.88
75	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.52
76	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	12.98
77	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	59.52
78	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.5
79	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.34
80	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Общественное	6.34
81	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.88
82	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.52
83	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	12.98
84	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	59.52
85	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.5
86	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.34
87	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Общественное	6.34
88	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.88
89	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.52
90	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	12.98
91	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	59.52
92	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.5
93	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.34
94	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Общественное	6.34
95	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.88
96	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.52
97	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	12.98
98	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	59.52
99	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.5
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.34
101	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Общественное	6.34

102	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.88
103	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.52
104	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	12.98
105	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	59.52
106	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.5
107	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.34
108	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Общественное	6.34
109	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.88
110	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.52
111	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	12.98
112	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	59.52
113	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.5
114	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.34
115	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Общественное	6.34
116	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.88
117	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.52
118	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	12.98
119	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	59.52
120	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.5
121	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.34
122	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Общественное	6.34
123	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.88
124	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.52
125	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	12.98
126	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	59.52
127	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.5
128	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.34
129	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Общественное	6.34
130	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.88
131	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.52

132	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	12.98
133	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	59.52
134	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.5
135	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.34
136	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Общественное	6.34
137	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.88
138	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.52
139	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	12.98
140	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	59.52
141	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.5
142	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.34
143	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Общественное	6.34
144	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.88
145	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.52
146	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	12.98
147	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	59.52
148	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.5
149	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.34
150	Незадымляемая лоджия	17 этаж	Общественное	6.34
151	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.88
152	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.52
153	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	12.98
154	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	59.52
155	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.5
156	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.34
157	Незадымляемая лоджия	18 этаж	Общественное	6.34
158	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.88
159	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.52
160	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	12.98
161	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	59.52

162	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.5
163	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.34
164	Незадымляемая лоджия	19 этаж	Общественное	6.34
165	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.88
166	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.52
167	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	12.98
168	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	59.52
169	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	3.5
170	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.34
171	Незадымляемая лоджия	20 этаж	Общественное	6.34
172	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.88
173	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.52
174	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	12.98
175	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	59.52
176	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	3.5
177	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.34
178	Незадымляемая лоджия	21 этаж	Общественное	6.34
179	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.88
180	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.52
181	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	12.98
182	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	59.52
183	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	3.5
184	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.34
185	Незадымляемая лоджия	22 этаж	Общественное	6.34
186	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.88
187	Тамбур	22 этаж	Общественное	5.52
188	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	12.98
189	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	59.52
190	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	3.5
191	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.34

192	Незадымляемая лоджия	23 этаж	Общественное	6.34
193	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.88
194	Тамбур	23 этаж	Общественное	5.52
195	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	12.98
196	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	59.52
197	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	3.5
198	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.34
199	Незадымляемая лоджия	24 этаж	Общественное	6.34
200	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.88
201	Тамбур	24 этаж	Общественное	5.52
202	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	12.98
203	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	59.52
204	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	3.5
205	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общественное	15.34
206	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общественное	6.35
207	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.12
208	Коридор	Технический этаж	Общественное	35.92
209	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	70.71
210	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	484.05
211	Венткамера	Технический этаж	Техническое	79.29
212	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	20.42
213	Тамбур	Технический этаж	Общественное	13.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ДомЗ	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть,	ИТП жилого дома	Отопление
3	Надземная часть	ВРУ жилого дома	Электроснабжение

4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 087 827 072,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:24:0381302:17154</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810648000005177</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 559 541 463,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>356 113 537,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 554 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 261,61 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>264,47 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64 390 230 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>107 495 820 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 870 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>915 655 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>58:29:0381302:17154</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по нежилым: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м.
2	06.02.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по нежилым: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м.
3	17.02.2023	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Раздел 18.1.1Планируемая стоимость строительства: изменено на 1 087 827 072 руб
4	02.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по нежилым: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м.

5	10.03.2023	<p>Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 11.1 О разрешении на строительство: добавлен приказ №90/ОП от 07.03.2023г.; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 915 655 000 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, сумма 915 655 000 руб на срок до 25.09.2027г.</p>
---	------------	---	---

6	06.04.2023	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2022г; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 588 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 915 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 210 971 061 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 704683939 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 4 шт, сумма 1 170 000 руб, площадь 53 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p>
---	------------	--	---

7	04.05.2023	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2023г; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 506 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 355 190 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271322439 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 644332561 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p>
---	------------	--	--

8	06.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 323587683 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 592067317 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.
---	------------	--	--

9	06.07.2023	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 428610683 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 487044317 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p>
---	------------	---	---

10	03.08.2023	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2023г; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 476 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 995 523 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 390809893 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 524845107 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p>
----	------------	--	---

11	06.09.2023	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 439759893 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475895107 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 0 шт, сумма 0 руб, площадь 0 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p>
----	------------	---	---

12 09.10.2023

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии): изменено наименование: "Жилой комплекс "Созвездие".ЖК "Созвездие".Жилой дом "Астерион".Строительный холдинг "Термодом""; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 457159893 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 458 495 107,00 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 5 шт, сумма 40 468 600 руб, площадь 346,25 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.

13	08.11.2023	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2023г; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 511 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 638 737 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 161 307 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 477159893 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 438495107 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 7 шт, сумма 55 967 080 руб, площадь 484,75 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 1 шт, сумма 45 416 430 руб, площадь 851,36 кв.м.</p>
----	------------	--	--

14	07.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 524162825 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 391492175 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 13 шт, сумма 6 300 000 руб, площадь 172,25 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.
----	------------	--	--

15	10.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 541891463 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 373763537 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 18 шт, сумма 10 400 000 руб, площадь 238,5 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.
----	------------	--	--

16.06.02.2024

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 915 655 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 559541463 руб, 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 356113537 руб; 9.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: заключено договоров: по квартирам: 8 шт, сумма 64 390 230 руб, площадь 554 кв.м., по машиноместам: 19 шт, сумма 11 870 000 руб, площадь 264,47 кв.м., по нежилым: 3 шт, сумма 107 495 820 руб, площадь 1 261,61 кв.м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1382214127778667458269357008777997703450

Владелец: ООО СЗ "СОЗВЕЗДИЕ", Пакаева Ирина Валерьевна, Засечное

Действителен: с 16.03.2023 по 16.03.2024