

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Созвездие»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440068, Пензенская область, Пензенский
район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9**
и адрес. адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2018

№ 58-524309-193-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 3 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.05.2018 №RU 585243092627 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр: АМ 11-2017-3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь застройки (кв. м.):	1786,75	Площадь участка (кв. м.): 6872,16
	Объем строительный (куб. м.):	83508,17	в т. ч. ниже 0.000 21314,47
	Этажность (шт.):	25	Количество этажей, в том числе (шт.): - жилых: 23 - общественных: 2 - технических: 1 - наземная автостоянка/техподполье: 1

	Площадь здания, в том числе (кв. м.):	21655,16	Общая площадь жилого здания, в том числе (кв. м.):	15264,72
	- общая площадь здания наземной автостоянки:	3152,66	- жилая площадь квартир:	5743,54
	- площадь жилого здания:	15335,88	- площадь квартир:	10848,25
	- общая площадь здания (торгово-офисного назначения):	3166,62	- общая площадь квартир:	11180,08
			- площадь помещений общего пользования жилого дома:	2537,72
	Площадь помещений наземной автостоянки, в том числе (кв. м.):	3122,98	Общая площадь помещений торгово-офисного назначения (торговые помещения и помещения общего пользования), в том числе (кв. м.):	2259,26
	- технические помещения:	64,05	- торговые помещения:	1557,13
	- подсобные и бытовые помещения:	10,70	- административно-офисные помещения:	29,67
	- лестница:	19,07	- помещения общего пользования:	620,28
			- технические помещения, обслуживающие помещения торгово-офисного назначения:	81,85
	Количество квартир, в т.ч. (шт.):	157	Общая площадь помещений (кв. м.):	20367,30
	-однокомнатных:	44		
	-однокомнатных +:	10		
	-двухкомнатных:	57		
	-двухкомнатных +:	6		
	-трехкомнатных:	18		
	-трехкомнатных +:	5		
	-четырёхкомнатных:	17		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.С. Поверенов
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” июня 20 15 г.

Крюков Иван Александрович

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И. В. Белов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 11 г.

М.П.

